

Wir betreuen Ihre Liegenschaft, wie wenn es unsere eigene wäre!

Immobilien-Dienstleistungen, sprechen Sie mit uns darüber.



Aarau · Baden-Dättwil · Basel-Oberwil · Bern · Fribourg · Genève · Lausanne  
Lugano · Luzern-Kriens · Sion · Solothurn · St. Gallen · Zürich-Wallisellen

**PRIVERA**   
IMMOBILIEN-DIENSTLEISTUNGEN

[www.privera.ch](http://www.privera.ch)

## MainTower – neues Wahrzeichen für Zürich-Nord

**Der Baubeginn ist erfolgt und bald werden der MainTower und die angrenzenden Hochbauten als eindruckliches Architektur-Ensemble zum Sujet mit Ansichtskartenqualität.**

Noch ist der Quadroplatz in Zürich-Oerlikon erst im Entstehen. Das Geschäftshaus-Geviert, auf halber Strecke zwischen Flughafen und der Finanzmeile rund um den Paradeplatz, wird sich jedoch in den kommenden Jahren im Bewusstsein der Zürcher verankern. Verkehrstrategisch vorteilhaft gelegen, sind Abflughalle oder Bankenhauptsitze gleichermassen in nur 15 – 20 Minuten erreichbar.



### «Hochhaus-Ensemble mit Eleganz und Dominanz»

Mit der Realisation des visuell dominierenden Main Towers geht das Quadro-Areal seiner Vollendung entgegen. Dem Beschauer zeigt sich dann eine Gruppe von vier durchgängig ausgeführten Baukörpern, angeordnet um den zentralen, öffentlichen Quadroplatz. Durch die in der Höhe harmonisch abgestuften Turmkuben, teilweise mit Sockelbauten und einem integrierten Flachbau, entsteht eine kraftvolle urbane Silhouette.

Die geschosshohen Fensterflächen und die daraus resultierenden Spiegelungen führen zum Eindruck eines «transparenten» Glastowers. Auf den zweiten Blick nimmt man die schieferfarbigen Naturstein-Fassadenraster wahr, die zur hochwertigen Wirkung beitragen.

### Hohe Flexibilität und massgeschneiderte Services

Die noch durchgehend offenen Büroflächen werden aufgrund der Nutzerbedürfnisse unterteilt. So ist gesichert, dass ein Mieter zusammenhängende Flächen über mehrere Geschosse nutzen kann, während gleichzeitig andere Geschosse eine Aufteilung erfahren können.

Für die Nutzer hat die PRIVERA AG ein weitgehendes Konzept für «individualisierte Facility Services» entwickelt. So können vereinbarte, mieterspezifische



Dienstleistungen genutzt werden (etwa Post/Logistik, Portier/Empfang, Sicherheitsdienste bis hin zu Eventmanagement, zentrale Telefondienste, Zentralarchiv oder Druckerei- und Kopierdienste, etc.), die mittels eines Kosten-/Leistungskataloges individualisiert auf die Bedürfnisse und Wünsche der Nutzer ausgerichtet sind.

Bereits konnten rund 8'000 m<sup>2</sup> der total 17'000 m<sup>2</sup> am Markt abgesetzt werden. Die PRIVERA ist vom attraktiven Angebot des MainTowers überzeugt und freut sich bereits heute auf den Einzug der Mieter im Frühjahr 2012.

[www.maintower.ch](http://www.maintower.ch)

### Auskünfte

PRIVERA AG, Husacherstrasse, 3, CH-8304 Wallisellen  
Thomas W. Wild, Leiter Vermarktung / Projektentwicklung Region Ost, Telefon +41 (0)43 233 38 08, [thomas.wild@privera.ch](mailto:thomas.wild@privera.ch)